

Wohnen in einer Parkanlage mit Seeanstoss

Stutzstrasse 31, CH-6005 St. Niklausen / LU

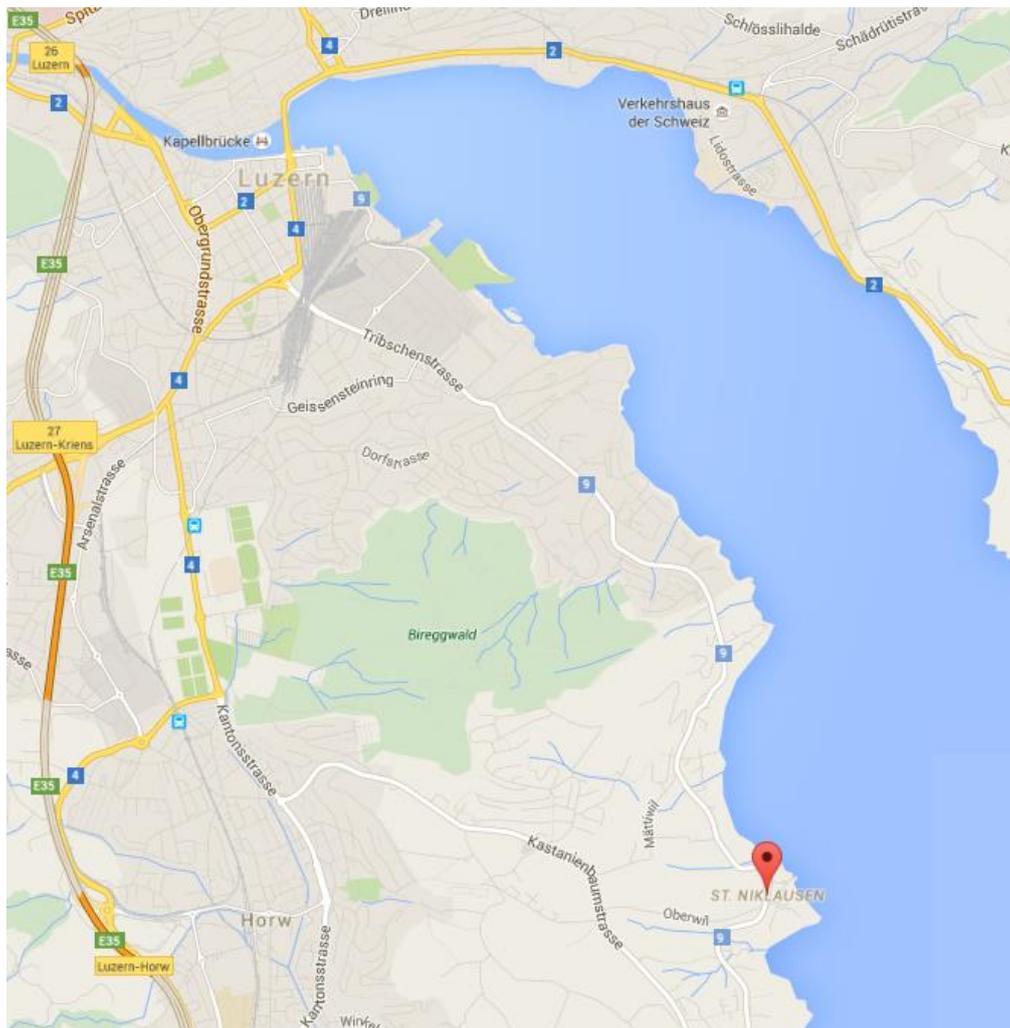


Eckdaten

• Wohnfläche	ca. 156 m ²
• Geschosse	3
• Anzahl Zimmer	5.5 Zimmer
• Anzahl Badezimmer / Dusche / WC	1
• Anzahl Dusche / WC	1
• Anzahl Gäste WC	1
• Gartensitzplatz	1
• Aussicht	Berg- und Seesicht
• Baujahr	1998
• Besonderes	Parkanlage mit Seeanstoss und Badeplatz
• Monatsmiete inkl. Nebenkosten und zwei gedeckten Parkplätze	4'700 CHF
• Bezugstermin	1. Oktober 2018

Wohnen in einer Parkanlage mit Seeanstoss

Stutzstrasse 31, CH-6005 St. Niklausen / LU



Martina Naegeli
Stutzstrasse 29 CH-6005 St. Niklausen / LU
Mobile 079 / 937 77 60

Wohnen in einer Parkanlage mit Seeanstoss

Stutzstrasse 31, CH-6005 St. Niklausen / LU



Objektbeschreibung

Dieses einzigartige Mietobjekt ist traumhaft gelegen in einer privaten Parkanlage am Vierwaldstättersee. Geniessen Sie ungestörte Stunden am privaten Badeplatz mit atemberaubender Aussicht auf den Vierwaldstättersee und die umliegenden Berge. Das moderne Doppelfamilienhaus mit 5.5 Zimmern verfügt über einen hochwertigen Ausbaustandard wie zum Beispiel einer offenen Küche, einer zentralen Fussbodenheizung und einem Cheminée. Dank 4 Schlafzimmern, 2 schönen Badezimmern und einer zusätzlichen Gästetoilette bietet das Objekt ein grosszügiges Platzangebot. Dies wird auch durch die im ganzen Haus vorhandenen Einbauschränke und einem begehbaren Kleiderschrank im Elternschlafzimmer unterstrichen. Ein Wäscheabwurf mit direkter Verbindung zur Waschküche von jedem Stock aus erspart Ihnen das mühsame Tragen eines Wäschekorb. Drei Balkone, ein Gartensitzplatz, ein Kellerabteil sowie eine eigene Waschküche mit Waschmaschine und Tumbler runden das Angebot dieses Wohnraumes ab. Ebenfalls im Mietpreis inbegriffen sind 2 gedeckte Parkplätze.

Kontaktieren Sie uns zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins. Wir freuen uns darauf, Ihnen diese Traumimmobilie direkt vor Ort persönlich vorzustellen.

Wohnen in einer Parkanlage mit Seeanstoss

Stutzstrasse 31, CH-6005 St. Niklausen / LU



Lagebeschreibung

Direkt am traumhaften Vierwaldstättersee, auf der idyllischen Halbinsel, liegt der Ortsteil St. Niklausen, welcher an die Stadt Luzern grenzt und politisch zur Gemeinde Horw gehört. St. Niklausen ist geprägt von einer wunderschönen Landschaft, umgeben von See, Wald und Bergen. Die herrlichen Wohnlagen gehören zu den privilegiertesten und begehrtesten der Zentralschweiz. Die Horwer Halbinsel lockt Naherholungssuchende aus der ganzen Region an. Durch die ruhige Lage und die Nähe zu zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten sowie Bildungsstätten bietet Horw alle Vorteile einer modernen Gemeinde. Das Dorfzentrum von Horw sowie der Luzerner Stadtteil Schönbühl mit attraktiven Freizeit- und Shoppingangeboten sind innert Kürze bequem per Auto oder Fahrrad zu erreichen. Dank der Bushaltestelle (Bus Nr. 21), welche sich nur wenige Gehschritte von der Liegenschaft entfernt befindet, sind Sie optimal an das öffentliche Verkehrsnetz der Stadt Luzern, bekannt als Tourismus-, Festival- und Kulturstadt, angeschlossen. Den Flughafen Zürich Kloten erreichen Sie mit dem Auto von St. Niklausen aus in weniger als einer Stunde und das Stadtzentrum von Zug in knapp 40 Minuten.

Wohnen in einer Parkanlage mit Seeanstoss

Stutzstrasse 31, CH-6005 St. Niklausen / LU



Wohnzimmer mit Cheminée und Balkon

Wohnen in einer Parkanlage mit Seeanstoss

Stutzstrasse 31, CH-6005 St. Niklausen / LU



Offene Wohnküche mit hochwertigen Einbaugeräten



Elternschlafzimmer mit begehbarem Kleiderschrank und eigenem grossen Balkon

Martina Naegeli
Stutzstrasse 29 CH-6005 St. Niklausen / LU
Mobile 079 / 937 77 60

Wohnen in einer Parkanlage mit Seeanstoss

Stutzstrasse 31, CH-6005 St. Niklausen / LU



Grosszügiges Badezimmer mit zwei Lavabos, grosser Dusche und Badewanne



Grundriss Untergeschoss

Martina Naegeli
Stutzstrasse 29 CH-6005 St. Niklausen / LU
Mobile 079 / 937 77 60

Wohnen in einer Parkanlage mit Seeanstoss

Stutzstrasse 31, CH-6005 St. Niklausen / LU



Grundriss Erdgeschoss



Grundriss Obergeschoss